



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00–16.27 Mötet ajournerades 14.57–15.15
Beslutande	Mats Hannander (SD), 1:e vice ordf. Niklas Bohn (S), 2:e vice ordf. Sten Schmidt (SD) tjug ersättare för A Jörgen Persson Marie Irlblad (C) Stefan Pettersson (M), ordförande Lars Kristensson (KD) Katja Wennerlund (C) tjug ersättare för Staffan Löfberg (S)
Insynsplatser	Alex Frykholm (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Conny Rundqvist (SD) Olof Lindgren (M)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, teknisk chef Viggo Johnsson, nämndsekreterare Evelina Karlsson, projektledare, NSVA § 134 Linn Renström, miljöstrateg §§ 133–139 Charlotte Lundberg, ekolog §§ 133–139 Anna Heyden, planarkitekt §§ 138–141 Maria Sjöland Kozlovic, GIS-ingenjör §§ 138–141 Tobias Varga, planarkitekt §§ 133–146 Jonathan Jernberg, mark- och exploateringsingenjör §§ 141–146 Matilda Sandqvist, trafikplanerare §§ 147- 152



Protokollet signeras digitalt

Justerings tid Måndagen den 23 oktober kl. 15

**Justerade
paragrafer** §§ 133–166

Sekreterare Viggo Johnsson

Ordförande Stefan Pettersson (M)

Justerare Mats Hannander (SD)



§ 133 Beslutad ärendelista

§ 134	Granskning av vattentjänstplan för Svalövs kommun.....	5
§ 135	Information, VA.....	7
§ 136	Utbildning, miljöstrategi	8
§ 137	Information, miljöstrategi	9
§ 138	Remiss, Ny värdebeskrivning av riksintresse naturvård, Råån med omgivning (NRO12045)	10
§ 139	Remiss, Ny värdebeskrivning av riksintresse naturvård, Saxån-Braån (NRO12049)	12
§ 140	Antagande av detaljplan för Röstånga 4:3 m fl (Ekobyn), Röstånga, Svalövs kommun	14
§ 141	Internremiss av planeringsstrategi för Svalövs kommun 2024-2028.....	16
§ 142	Remiss, Vattentjänstplan, Helsingborgs stad	18
§ 143	Remiss, Ändring av översiktsplan för Jonstorp 2045, Höganäs kommun.....	19
§ 144	Remiss, Översiktsplan 2040 för Örkelljunga kommun.....	20
§ 145	Markanvisning, Norra Svalöv 16:176	21
§ 146	Försäljning av Norra Svalöv 16:182-185.....	23
§ 147	Samråd, Ändring av översiktsplan för Björnås, Åstorps kommun	25
§ 148	Granskningsremiss, Ombyggnad av Väg 13, Billinge-Röstånga, gång- och cykelväg.....	26
§ 149	Remiss, Trafikverkets översyn av riksintressen för trafikslagets anläggningar.....	27
§ 150	Remiss, Trafikverkets förslag till nya föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 108	28
§ 151	Initiativärende, Gång- och cykelbana mellan Svalöv och Heden	29
§ 152	Initiativärende, Parkeringsplatser i kommunen.....	30
§ 153	Montering av staket mellan järnväg och gång- och cykelbana i Billeberga.....	31
§ 154	Nya avfallsföreskrifter för Svalövs kommun inklusive ny avfallstaxa.....	32
§ 155	Information, översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik.....	33
§ 156	Upphävande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 22 mars 2023 § 38 – Förordnande av trafikvakter	34
§ 157	Förordnande av parkeringsvakter	35
§ 158	Uppföljning av intern kontrollplan 2023.....	36
§ 159	Intern kontrollplan 2024 (bruttorisklista).....	37
§ 160	Remiss, Arkivreglemente för Svalövs kommun	38
§ 161	Motion, Trygghetsboende i samtliga tätorter i Svalövs kommun	40
§ 162	Justering av samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 20 september 2023, § 114.....	42
§ 163	Justering av samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 20 september 2023, § 116.....	43
§ 164	Justering av samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 20 september 2023, § 128.....	44
§ 165	Information, ekonomi och administration	46
§ 166	Redovisning av delegationsbeslut.....	47
Bilaga 1	48
Bilaga 2	49



SVALÖVS KOMMUN

Ärendet " Information, översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik " lades till ärendelistan på sammanträdet.



Dnr – SBN 248 2023

§ 134 Granskning av vattentjänstplan för Svalövs kommun

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Samrådsredogörelse godkänns och bifogas till vattentjänstplanen.
2. Vattentjänstplanen bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 6 kap. miljöbalken.
3. Vattentjänstplan för Svalövs kommun godkänns att skickas ut på granskning.

Sammanfattning av ärendet

2023-04-19 beslutades i samhällsbyggnadsnämnden att skicka förslag till Vattentjänstplan för Svalövs kommun på samråd. Vattentjänstplanen var ute på samråd under perioden 8 maj till den 7 juni 2023. Under samrådet inkom 6 yttranden.

Efter samrådet har NSVA i samarbete med kommunen bemött inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och utifrån dessa synpunkter bearbetat Vattentjänstplanen till föreliggande granskningsförslag.

Sedan samrådet har NSVA och kommunen även tagit fram en bedömning av betydande miljöpåverkan. Den sammanvägda bedömningen är att planen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan och därmed behöver ingen strategisk miljöbedömning genomföras. Bedömning om betydande miljöpåverkan utgör liksom samrådsredogörelsen bilagor till vattentjänstplanen vid granskning.

Förslag till Vattentjänstplan (granskningshandling) kommer under granskning att göras tillgänglig digitalt. Som underlag för beslut utgörs den av PDF-dokument.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-06
Samrådsredogörelse (bilaga), daterad 2023-10-06
Bedömning av betydande miljöpåverkan (bilaga), daterad 2023-10-06
Vattentjänstplan för Svalövs kommun (granskningshandling), daterad 2023-10-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samrådsredogörelse godkänns och bifogas till vattentjänstplanen. 2. Vattentjänstplanen bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i 6 kap. miljöbalken. 3. Vattentjänstplan för Svalövs kommun godkänns att skickas ut på granskning.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, TSVA)



§ 135 Information, VA

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om ledningar i Teckomatorp.



SVALÖVS KOMMUN

§ 136 Utbildning, miljöstrategi

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Miljöstrateg Linn Renström berättar om hur kommunen arbetar med vatten, bland annat frågor rörande avrinning, föroreningar, statligt åtgärdsprogram, och hur de interkommunala vattenråden fungerar.



§ 137 Information, miljöstrategi

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Miljöstrateg Linn Renström informerar om kommunens arbete med ekologisk restaurering av Mölledammen, bland annat om hur kommunen genomfört ett öppet hus för information och dialog med medborgare.



Dnr SBN 560-2023

§ 138 Remiss, Ny värdebeskrivning av riksintresse naturvård, Råån med omgivningar (NRO12045)

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förslag till yttrande daterat 2023-09-22 över värdebeskrivning av riksintresse naturvård Råån med omgivningar (NRO12045) antas som nämndens eget och översänds till Länsstyrelsen Skåne.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har den 24 augusti 2023 mottagit en remiss med en ny värdebeskrivning av riksintresset naturvård, Råån med omgivningar (NRO12045).

Länsstyrelsen i Skåne skickar under 2023 på uppdrag av Naturvårdsverket en remiss av nya värdebeskrivningar för sex olika riksintresseområden för naturvård. Syftet är att få aktuella värdebeskrivningar av de riksintesseområden där det finns ett högre exploateringstryck. Detta för att pågående och kommande projekt ska ha så bra information som möjligt i ett tidigt planeringsskede. Uppdateringen genomförs på uppdrag av Naturvårdsverket och bifogade förslag kommer efter remiss och slutjusteringar skickas över till Naturvårdsverket senast 30 november 2023. Den bifogade värdebeskrivningen utgår från redovisade källor (se litteraturhänvisning i värdebeskrivningen).

De riksintressen som berör Svalövs kommun är följande;

N45 Råån med omgivningar, Helsingborg, Svalöv och Landskrona kommuner

N49 Saxån-Braån, Landskrona, Kävlinge och Svalövs kommuner.

Sammanfattningsvis är förvaltningen mycket positiv till länsstyrelsens nya värdebeskrivning av riksintresset naturvård, Råån med omgivningar (NRO12045).

Den nya värdebeskrivningen har utvecklats med fördjupade beskrivningar av geologin, naturtyper och biologisk mångfald vilket generellt kommer underlätta den fysiska planeringen.

Beslutsunderlag

Värdebeskrivning riksintresse naturvård, Råån med omgivningar (N 45) från 2000-02-07

Ny värdebeskrivning riksintresse naturvård Råån med omgivningar (NRO12045)

Tjänsteskrivelse daterad 2023-09-22

Yttrande, daterat 2023-09-22



SVALÖVS KOMMUN

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förslag till yttrande daterat 2023-09-02 över värdebeskrivning av riksintresse naturvård Råån med omgivningar (NRO12045) antas som nämndens eget och översänds till Länsstyrelsen Skåne.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, CELG)
Länstyrelsen Skåne



Dnr SBN 561-2023

§ 139 Remiss, Ny värdebeskrivning av riksintresse naturvård, Saxån-Braån (NRO12049)

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förslag till yttrande, daterat 2023-09-22, över värdebeskrivning av riksintresse naturvård Saxån-Braån (NRO12049) antas som nämndens eget och översänds till Länsstyrelsen Skåne.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har den 24 augusti 2023 mottagit en remiss med en ny värdebeskrivning av riksintresset naturvård, Saxån-Braån (NRO12049). Länsstyrelsen i Skåne skickar under 2023 på uppdrag av Naturvårdsverket en remiss av nya värdebeskrivningar för sex olika riksintresseområden för naturvård. Syftet är att få aktuella värdebeskrivningar av de riksintresseområden där det finns ett högre exploateringsstryck. Detta för att pågående och kommande projekt ska ha så bra information som möjligt i ett tidigt planeringsskede. Uppdateringen genomförs på uppdrag av Naturvårdsverket och bifogade förslag kommer efter remiss och slutjusteringar skickas över till Naturvårdsverket senast 30 november 2023. Den bifogade värdebeskrivningen utgår från redovisade källor (se litteraturhänvisning i värdebeskrivningen).

De riksintressen som berör Svalövs kommun är följande;

N45 Råån med omgivningar, Helsingborg, Svalöv och Landskrona kommuner
N49 Saxån-Braån, Landskrona, Kävlinge och Svalövs kommuner.

Sammanfattningsvis är förvaltningen mycket positiv till länsstyrelsens nya värdebeskrivning av riksintresset naturvård, Saxån-Braån (NRO12049). Den nya värdebeskrivningen har utvecklats med fördjupade beskrivningar av Saxån och Braåns geovetenskapliga värden, åarnas omgivande naturtyper och åns botten- och fiskfauna. Detta är viktigt för den fysiska planeringen.

Beslutsunderlag

Värdebeskrivning riksintresse naturvård, Saxån-Braån (N49) från 2000-02-07

Ny värdebeskrivning riksintresse naturvård Saxån-Braån (NRO12049)

Tjänsteskrivelse daterad 2023-09-22

Yttrande, daterat 2023-09-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förslag till yttrande, daterat 2023-09-22, över värdebeskrivning av riksintresse naturvård Saxån-Braån (NRO12049) antas som nämndens eget och översänds till Länsstyrelsen Skåne.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, CELG)
Länstyrelsen Skåne



Dnr SBN 211-2016

§ 140 Antagande av detaljplan för Röstånga 4:3 m fl (Ekobyn), Röstånga, Svalövs kommun

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden för förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till detaljplan för Röstånga 4:3 m fl (Ekobyn) antas.

Sammanfattning av ärendet

2018-04-24 § 63 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Röstånga 4:3 m fl.

2019-06-19 § 99 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ställa ut planförslaget för samråd. Samrådstiden varade från den 27 juni till den 5 augusti 2019.

2020-06-17 § 97 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ställa ut planförslaget på granskning. Granskningen pågick mellan den 29 juni och den 3 augusti 2020.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av ett nytt bostadsområde med småskalig bostadsbebyggelse i Röstånga. Totalt möjliggör detaljplanen för 40 – 50 bostäder samt en blandning av mindre verksamheter som t.ex. förskola, hantverk, kontor, odling, energiproduktion och gårdsbutik. Planområdet föreslås få en enskild spillvattenlösning.

Planområdet omfattar ca 9 hektar och är beläget i sydvästra Röstånga väster om Lilla Bäljane å och söder om befintlig bostadsbebyggelse längs Lingatan.

Planen överensstämmer med Svalövs kommuns gällande översiktsplan, ÖP 2021, som pekar ut området för ny/ändrad markanvändning, mångfunktionell bebyggelse samt grönområde och park.

Efter granskningen har en osäker fastighetsgräns i söder fastighetsbestämts och plankartan har justerats efter den nya gränsen. Under granskningen framkom också att dispens för de dagvattendammar som föreslås inom strandskyddsområdet behöver sökas för att planens genomförande ska kunna säkerställas. Dispens söktes och beviljades av Myndighetsnämnden 2021-12-13 § 143, men Länsstyrelsen beslutade att överpröva kommunens beslut. 2023-07-21 beslutade Länsstyrelsen att ändra kommunens beslut genom att lägga till ett antal villkor för dispens. Ett antagande av planen har därför dröjt, men nu är strandskyddsdispensen beslutad och planen kan därför antas. I övrigt har inkomna yttranden under granskningen endast föranlett mindre ändringar och förtydliganden i planhandlingarna.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-06
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2023-10-06
Planbeskrivning, daterad 2023-10-02
Samrådsredogörelse, daterad 2020-06-03
Granskningsutlåtande, daterad 2023-09-29

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C) föreslår kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: Förslag till detaljplan för Röstånga 4:3 m fl (Ekobyn) antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)
Kommunstyrelsen



Dnr SBN 10-2022

§ 141 Internremiss av planeringsstrategi för Svalövs kommun 2024-2028

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Planeringsstrategi för Svalövs kommun 2024-2028 godkänns att skickas ut för internremiss till kommunstyrelsen, samtliga nämnder och helägda kommunala bolag.

Sammanfattning av ärendet

Planeringsstrategin är ett verktyg för kontinuerlig översiktsplanering och ett krav i plan- och bygglagen sedan 2020. Enligt plan- och bygglagen ska kommunfullmäktige ta fram och anta en planeringsstrategi under de två första åren efter ett ordinarie val.

I planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Kommunen ska även bedöma i vilken utsträckning översiktsplanen är aktuell i förhållande till vissa krav i plan- och bygglagen.

Till stöd i arbetet med planeringsstrategin har kommunen Länsstyrelsens underlag inför Svalövs kommuns beslut om planeringsstrategi som inkom till kommunen 2021-12-20. I arbetet med planeringsstrategin begärde kommunen i maj 2023 ett uppdaterat underlag som inkom från Länsstyrelsen 2023-06-22.

Planeringsstrategin har tagits fram av Svalövs kommuns plan- och exploateringsenhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-02
Planeringsstrategi för Svalövs kommun 2024-2028, daterad 2023-10-04
Länsstyrelsens underlag inför Svalövs kommuns beslut om planeringsstrategi, daterat 2021-12-20
Länstyrelsen Skånes uppdaterade underlag för Svalövs kommuns beslut om planeringsstrategi, daterad 2023-06-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Planeringsstrategi för Svalövs kommun 2024-2028 godkänns att skickas ut för internremiss till kommunstyrelsen, samtliga nämnder och helägda kommunala bolag.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-10-18

Sida
17(49)

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunförvaltningen (TSVA, ELPN, MSDG, VOJN, FPAN, NEGN, MLAN, PKSD, SAMN)

Justerare

Protokollet är justerat med digital signatur

Utdragsbestyrkande



Dnr 343-2023

§ 142 Remiss, Vattentjänstplan, Helsingborgs stad

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förslag till yttrande, daterat 2023-10-02 antas som nämndens eget och översänds till Helsingborgs stad.

Sammanfattning av ärendet

Helsingborgs stad har översänt remiss gällande granskning av Vattentjänstplan Helsingborgs stad. Planen är ute på granskning mellan den 27 september och 26 oktober.

Vattentjänstplanen var ute på samråd tidigare under 2023. Svalövs kommun hade då inga synpunkter på samrådsförslaget.

I reviderat granskningsförslag till vattentjänstplan har NSVA tillsammans med Helsingborgs stad justerat planen efter de synpunkter som inkom under samrådsperioden. Till planhandlingarna hör även samrådsredogörelse och strategisk bedömning av betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-02

Yttrande, daterat 2023-10-02

Vattentjänstplan Helsingborgs stad (granskningsversion)

Bilaga till vattentjänstplan Helsingborgs stad, strategisk bedömning av betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse, Vattentjänstplan för Helsingborgs Stad

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förslag till yttrande, daterat 2023-10-02 antas som nämndens eget och översänds till Helsingborgs stad.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (TSVA, ELPN, MSDG)
Helsingborgs stad



Dnr SBN 492-2022

§ 143 Remiss, Ändring av översiktsplan för Jonstorp 2045, Höganäs kommun

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förslag till yttrande, daterat 2023-10-02 antas som nämndens eget och översänds till Höganäs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Höganäs kommun har översänt remiss om Ändring av översiktsplan för Jonstorp 2045. Planen är ute på granskning mellan den 25 september och 20 november.

Översiktsplanen var ute på samråd tidigare under 2023 och Svalövs kommun yttrade sig även då.

Sedan samrådet har Höganäs kommun beaktat synpunkter i samrådsredogörelse samt reviderat planhandlingarna.

I den reviderade planen för Jonstorp föreslås bland annat cirka 230 nya bostäder, nya gång- och cykelvägar samt ett markreservat för framtida klimatanpassning.

Granskningshandlingarna utgörs av planbeskrivning, samrådsredogörelse, social konsekvensanalys och miljökonsekvensbeskrivning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-02

Yttrande, daterat 2023-10-02

Ändring av översiktsplan för Jonstorp 2045 (granskningshandling)

Miljökonsekvensbeskrivning ÄÖP Jonstorp

Social konsekvensanalys ÄÖP för Jonstorp 2045

Samrådsredogörelse ÄÖP för Jonstorp 2045

Information om plangranskning

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förslag till yttrande, daterat 2023-10-02 antas som nämndens eget och översänds till Höganäs kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (TSVA, ELPN, MSDG)
Höganäs kommun



Dnr SBN 436-2022

§ 144 Remiss, Översiktsplan 2040 för Örkejlunga kommun

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förslag till yttrande, daterat 2023-10-02 antas som nämndens eget och översänds till Örkejlunga kommun.

Sammanfattning av ärendet

Örkejlunga kommun har översänt remiss om granskning av ny kommunövergripande översiktsplan. Granskning pågår mellan den 1 september och den 31 oktober 2023.

Översiktsplanen var ute på samråd under 2022 och Svalövs kommun yttrade sig även då. Bland annat efterfrågades att översiktsplanens prioritering av ny buslinje mellan Örkejlunga-Lund skulle kompletteras med hållplats Röstånga, i enlighet med gemensamma prioriteringar inom Familjen Helsingborg.

Sedan samrådet har översiktsplanen omarbetats utifrån inkomna synpunkter, bland annat vad gäller utpekade LIS-områden.

Översiktsplanen är digital och finns tillgänglig via kommunens hemsida. Till granskningshandlingarna hör även samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-02

Yttrande, daterat 2023-10-02

ÖP2040 – Översiktsplan för Örkejlunga kommun (granskningshandling).

Samrådsredogörelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förslag till yttrande, daterat 2023-10-02 antas som nämndens eget och översänds till Örkejlunga kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (TSVA, ELPN, MSDG)

Örkejlunga kommun



Dnr SBN 556-2023

§ 145 Markanvisning, Norra Svalöv 16:176

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Svea Bergakungen projekt1 AB för fastigheten Norra Svalöv 16:176.
2. Plan- och Exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Svea Bergakungen projekt1 AB är ett helägt dotterbolag till Lila Sågen AB. Lila Sågen AB tecknade 2020-06-17 ett markanvisningsavtal för del av fastigheten Norra Svalöv 16:6, Norra Kyrkvången. Avtalet gav Exploatören rätt att under en tid av två (2) år ensam förhandla med kommunen om förvärv av markområden inom exploateringsområdet. 2022-09-30 tecknades ett tilläggsavtal som förlängde markanvisningen ytterligare ett (1) år t.o.m. 2023-06-29.

Exploateringen av området har börjat men på grund av fördröjning av b.la fastighetsbildningsutredning, som inte beror på Exploatören, tecknades inget köpekontrakt inom tiden för markanvisningen.

Området som markanvisningen gällde är efter fastighetsbildning uppdelad i fastigheterna Norra Svalöv 16:176 och 16:182-185.

Lila Sågen AB har önskat att köpa fastigheterna 16:182-185 genom sitt helägda dotterbolag Svea Bergakungen projekt1 AB. I samband med önskemålet om förvärv av fastigheterna har Lila Sågen AB även önskat att ett markanvisningsavtal tecknas avseende fastigheten, Norra Svalöv 16:176, mellan kommunen och dotterbolaget Svea Bergakungen projekt1 AB.

På grund av att fastighetsbildningsutredning, som inte berodde på Exploatören, var anledningen till att inget köpekontrakt eller förlängning av markanvisning tecknades föreslår förvaltningen att ett nytt markanvisningsavtal avseende fastigheten Norra Svalöv 16:176 tecknas mellan Svea Bergakungen projekt1 AB och kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-09
Förslag på markanvisningsavtal, daterad 2023-10-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Svea Bergakungen projekt1 AB för fastigheten Norra Svalöv 16:176. 2. Plan- och Exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Marie Irlblad (C): Ärendet återremitteras med syfte att ta fram mer information om de i ärendet inblandade företagen.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp Marie Irlbladhs förslag till återremiss och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordförande tar upp de egna förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, JNJG)



Dnr SBN 557-2023

§ 146 Försäljning av Norra Svalöv 16:182-185

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningen ges i uppdrag att sälja fastigheterna Norra Svalöv 16:182-185 till en köpeskilling om 1 900 000 kr.
2. Plan- och Exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen.

Reservation

Marie Irladh (C) och Katja Wennerlund (C) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: Med anledning av den uteblivna informationen om företagets verkliga ekonomiska ställning och dess tidigare eventuellt genomförda projekt så känner vi oss nödgade att yrka avslag. Vi har inget emot försäljning eller byggnation på platsen men vi vill att det ska säkerställas i god tid att exploatören verkligen har förmåga och kapacitet att fullfölja byggprocessen. Detta för att spara pengar och tid både åt exploatören och kommunen och förstås för att se till att det verkligen byggs.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheterna Norra Svalöv 16:182-185, Norra Kyrkvången i Svalöv, är planlagda för bostadsbebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-06-17 att uppdra åt förvaltningen att teckna markanvisningsavtal med Lila Sågen AB avseende del av fastigheten Norra Svalöv 16:6. Avtalet gav exploatören rätt att under en tid av två (2) år ensam förhandla med Kommunen om förvärv av markområden inom Exploateringsområdet. Ett tilläggsavtal tecknades 2022-09-30 som förlängde markanvisningen ytterligare ett (1) år.

På grund av att fastighetsbildningsutredning drog ut på tiden, som inte berodde på Exploatören, tecknades inget köpekontrakt inom tiden av markanvisningen. Förrättning hos Lantmäteriet om sammanläggning är nu pågående.

Lila Sågen AB har i samband med att förrättningen är startad önskat att köpa fastigheterna genom sitt helägda dotterbolag Svea Bergakungen Projekt1 AB.

På grund av omständigheterna inte berodde på Exploatören föreslår förvaltningen att ett köpekontrakt upprättas avseende fastigheterna mellan Svea Bergakungen Projekt1 AB och kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-09
Förslag till köpekontrakt, daterat 2023-10-09



Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att sälja fastigheterna Norra Svalöv 16:182-185 till en köpeskilling om 1 900 000 kr. 2. Plan- och Exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen.

Marie Irlblad (C): 1. Ärendet återremitteras med syfte att ta fram mer information om de i ärendet inblandade företagen. 2. Avslag på Stefan Petterssons (M) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande tar upp Marie Irlblads förslag till beslut (1.) om att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer egna förslag till beslut mot Marie Irlblads avslagsyrkanden (2.) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (JNJG, ELPN, MSDG)



Dnr SBN 517-2023

§ 147 Samråd, Ändring av översiktsplan för Björnås, Åstorps kommun

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningens yttrande, daterat 2023-10-04, över Ändring av översiktsplan för Björnås (samrådshandling) antas som nämndens eget och översänds till Åstorps kommun.

Sammanfattning av ärendet

Åstorps kommun har översänt remiss om ändring av översiktsplan för Björnås. Förslaget är ute på samråd under perioden 18 september – 3 november 2023.

Ändring av översiktsplan är en uppdatering av kommunens gällande Översiktsplan, ÖP 2021 som antogs 2022 och fokuserar särskilt på det geografiska området Björnås. Syftet med planen är att utreda vilka markområden som är lämpliga för utveckling eller bevarande. Planen blir sedan vägledande för efterkommande planering och beslut kring hur mark- och vattenområden i Björnås ska användas, utvecklas och bevaras.

Samrådshandlingarna utgörs av planförslag, miljökonsekvensbeskrivning och beslut i kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-04

Yttrande, daterat 2023-10-04

Ändring av översiktsplan för Björnås (samrådshandling)

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förvaltningens yttrande över Ändring av översiktsplan för Björnås (samrådshandling) antas som nämndens eget och översänds till Åstorps kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LGSG, ELPN, MSDG)



Dnr SBN 307-2020

§ 148 Granskningsremiss, Ombyggnad av Väg 13, Billinge-Röstånga, gång- och cykelväg

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Yttrande över granskningsremiss, daterad 2023-09-29, över ombyggnad av väg 13, Billinge-Röstånga gång och cykelväg antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket Region Syd har tagit fram en granskningshandling för ombyggnad av väg 13. Ombyggnaden gäller en gång- och cykelbana länge med väg 13 mellan Billinge och Röstånga. Vägplanen är ute på granskning mellan 18 september–18 oktober 2023. I granskningen har kommunen möjlighet att yttra sig om vägplan: Plan- och miljöbeskrivning med tillhörande ritningar, daterat 2023-06-19.

Yttrandet tar upp vikten av en väl utformad anslutning till Röstånga tätort samt vid busshållplatsen Röstånga kyrka som ger tydlighet för trafikanterna för att undvika konflikter. Trafiksäkerheten tas även upp speciellt riktad för barn och ungdomar och i och med det bör cykelbanan avskiljas från vägen med skiljeremsa eller dike.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-29
Yttrande, daterat 2023-09-29
Samrådsremiss Billinge
Granskningshandling: Vägplan, Plan- och miljöbeskrivning
Samrådsredogörelse väg 13 Röstånga – Billinge gång- och cykelväg och tätort, TRV 2019/109 815
Illustrationskartor 101M0501 -101M0508
Plankartor 101M0201-101M0208
Typsektioner 101M0401-101M0404

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Yttrande över granskningsremiss, daterad 2023-09-29, över ombyggnad av väg 13, Billinge-Röstånga Gång och Cykelväg antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MAST, ELPN)
Trafikverket



Dnr SBN 519-2023

§ 149 Remiss, Trafikverkets översyn av riksintressen för trafikslagets anläggningar

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningens yttrande, daterat 2023-09-22, antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har remitterat ett antal justeringar av riksintressen för trafikslagets anläggningar. Remisstiden är: 18 september – 27 oktober.

Justeringarna utgörs till största del av:

- Uppdatering av geografisk visning, oftast till följd av framdrift i planerade och framtida projekt
- Uppdaterad information om "framtida utveckling", oftast till följd av genomförda åtgärder eller identifierat behov av åtgärder
- Rättelser av felaktig information.

Justeringar som är inom kommunens geografiska område är Rååbanan, Helsingborg-Teckomatorp. Ny information kring framtida utveckling: Identifierat behov av nytt mötesspår. Förlängda mötesspår i Attarp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-22
Yttrande, daterat 2023-09-22
Remiss Trafikverkets riksintressen Översyn 2023

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förvaltningens yttrande, daterat 2023-09-22, antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MAST, ELPN, MSDG)



Dnr SBN 622-2021

§ 150 Remiss, Trafikverkets förslag till nya föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 108

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningens yttrande, daterat 2023-09-19, antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun mottog 2021 remiss av detta förslag till ny föreskrift för väg 108, Skåne län. Trafikverket hade för avsikt att besluta om den nya hastighetsgränsen under 2021 men valde att avvakta regeringens beslut om Nationell plan för transportinfrastrukturen 2022 – 2033. I planen finns inga beslut om investeringsåtgärder för väg 108. Därför bedömer Trafikverket att det finns behov av att genomföra en hastighetsanpassning till 80 km/tim.

Föreslagna nya föreskrifter som berör Svalövs kommun är sträckan på väg 108 mellan väg 17 cirkulationsplats Marieholm - väg 1230 Röstånga.

De nya föreskrifterna föreslår att högsta tillåtna hastighet på sträckan ska vara 80 km/tim. Nuvarande hastighet på sträckan är 90 km/tim.

De nya föreskrifterna ska träda i kraft den 15 december 2023.

Förvaltningen har inga invändningar på föreslagna nya hastighetsbegränsningar. Men påpekar i yttrandet behovet av ökad trafiksäkerhet längs med de statliga vägarna i kommunens tätorter.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-19

Yttrande, daterat 2023-09-19

Brev, Ny remiss hastighetsföreskrifter från 2021

Trafikverkets föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 108

Konsekvensutredning av förslag om hastighetsföreskrifter på väg 108

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förvaltningens yttrande, daterat 2023-09-19, antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MAST, ELPN, MSDG)
Trafikverket



Dnr SBN 450-2023

§ 151 Initiativärende, Gång- och cykelbana mellan Svalöv och Heden

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningens svar, daterat 2023-09-13, antas som nämndens eget.
2. Initiativärendet avslutas med hänvisning till nämndens svar.

Sammanfattning av ärendet

Centerpartiet har skickat in ett initiativärende gällande gång- och cykelväg mellan Svalöv och Heden. Med cykelvägen skulle man kunna cykla Svalöv och Landskrona utan att använda de större trafikerade vägarna. Partiet ser det som lämpligt att i samband med att kraftledningen renoveras i anslutning till sträckan utnyttja deras massor, för den tillfälliga grusvägen, till framtida cykelväg. Detta skulle innebära en minskad transportkostnad för projektet. I ärendet föreslår partiet att förvaltningen ska kontakta berörda markägare och ansvarig entreprenörer för att påbörja arbetet med ianspråktagande av mark samt köpa och hantera massorna.

Förvaltningen har upprättat en skrivelse som besvarar initiativärendet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens svar, daterat 2023-09-13

Initiativärende till samhällsbyggnadsnämnden i Svalövs kommun: Gång- och cykelväg mellan Svalöv och Heden, daterat 2023-08-10

Skiss över gång- och cykelväg, Svalöv–Heden

Sammanställning, Alternativ för rättigheter och rådigheter över mark kopplat till cykelväg Svalöv – Heden, daterad 2023-09-29

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens svar, daterat 2023-09-13, antas som nämndens eget. 2. Initiativärendet avslutas med hänvisning till nämndens svar.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, MAST, ELPN)



Dnr SBN 303-2023

§ 152 Initiativärende, Parkeringsplatser i kommunen

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningens svar, daterat 2023-09-28, antas som nämndens eget.
2. Initiativärendet avslutas med hänvisning till nämndens svar.

Sammanfattning av ärendet

Socialdemokraterna har inkommit med ett initiativärende riktat till samhällsbyggnadsnämnden, Svalövsbostäder och Kommunservice gällande utformningen av parkeringsplatserna i kommunen. Initiativet gäller behov av att genomföra en översyn av samt restaurera befintliga parkeringsplatser, framförallt för att bredda befintliga parkeringsplatser. Detta på grund av att utformningen av befintliga parkeringsplatser i Svalövs kommun inte anses uppfylla det behov som bland annat äldre, barnfamiljer och människor med funktionsvariation har. Det är framförallt storlekarna, placering och markering av och på parkeringsplatser som bör ses över.

Socialdemokraterna har i sitt initiativärende listat ett antal platser som de anser inte uppfyller de krav som finns för yta och markering.

Förvaltningen har upprättat en skrivelse som besvarar initiativärendet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens svar, daterat 2023-09-28

Initiativärende, parkeringsplatser i kommunen, daterat 2023-05-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens svar, daterat 2023-09-28, antas som nämndens eget. 2. Initiativärendet avslutas med hänvisning till nämndens svar.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, MAST, ELPN)



Dnr SBN 564-2023

§ 153 Montering av staket mellan järnväg och gång- och cykelbana i Billeberga

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningen uppdras att verkställa montering av staket utmed gång- och cykelbanan längs med järnvägen i Billeberga.

Sammanfattning av ärendet

I Billeberga, mellan kyrkan och stationen, löper en smalare gång- och cykelbana som upprustats under 2018. Utmed denna gång- och cykelbana finns ett lågt staket som löper längs med gång- och cykelbana och är tänkt som hinder för att ta sig ut på spåret.

Staketet är dock i så pass dåligt skick och så pass lågt att man enkelt kan kliva över staketet och ta sig ut på järnvägen.

Flertalet observationer har gjorts på att barn och ungdomar vistas på spåret vilket kan leda till allvarliga olyckor.

Förvaltningen har varit i kontakt med Trafikverket för att få ett ordentligt staket monterat utmed sträckningen. Trafikverket har sett över önskemålet och har möjlighet att uppföra ett staket utmed sträckningen.

Kostnaden för ett nytt staket bedöms landa på ca 300 000 kr och kan tas i befintlig investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-21
Skiss över staketsträckning

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förvaltningen uppdras att verkställa montering av staket utmed gång- och cykelbanan längs med järnvägen i Billeberga.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG MSWN)



§ 154 Nya avfallsföreskrifter för Svalövs kommun inklusive ny avfallstaxa

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden för förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Nya avfallsföreskrifter för Svalövs kommun med tillhörande avfallstaxa antas.
2. Nya avfallsföreskrifter för Svalövs kommun med tillhörande avfallstaxa börjar gälla från och med den 1 januari 2024.

Sammanfattning av ärendet

LSR Landskrona har tagit fram ett förslag på nya avfallsföreskrifter för Svalövs kommun inklusive ny avfallstaxa.

Förslaget har varit ute på samråd mellan 2023-09-12 till och med 2023-10-12 och endast ett fåtal synpunkter har inkommit på föreskrifterna.

Synpunkterna har besvarats och hanterats och föreskrifterna uppdaterats på de punkter som påtalats.

Beslutsunderlag

Förslag till nya avfallsföreskrifter för Svalövs kommun 2024
Förslag till avfallstaxa för 2024 i Svalövs kommun
Samrådsredogörelse avfallsföreskrifter, daterad 2023-10-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) föreslår kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1. Nya avfallsföreskrifter för Svalövs kommun med tillhörande avfallstaxa antas. 2. Nya avfallsföreskrifter för Svalövs kommun med tillhörande avfallstaxa börjar gälla från och med den 1 januari 2024.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Beslutet ska skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)



§ 155 Information, översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik.

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Teknisk chef Mattias Wiman informerar om en grävansökan angående Norra Kyrkvången, Svalöv.
- b) Teknisk chef Mattias Wiman informerar om tidigare beslutad nedmontering av beachvolleybollplan i Svalöv.
- c) Plan- och exploateringschef Elin Persson informerar om medborgardialog som genomförts angående idrottsplats i Billeberga.
- d) Plan- och exploateringschef Elin Persson informerar om kommande nybyggnation av bostäder efter tidigare rivning av Ica hallen i Röstånga.
- e) Ordförande Stefan Pettersson informerar om kommunens beslutsprocess angående Röstångabadet.



Dnr SBN 217-2019

§ 156 Upphävande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 22 mars 2023 § 38 - Förordnande av trafikvakter

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 3 mars 2023, § 38 – Förordnande av trafikvakter, upphävs.

Sammanfattning av ärendet

Då beslut om förordnade alltid skall innehålla en tidsfrist så behöver tidigare beslut upphävas och nytt beslut tas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-07-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 3 mars 2023 § 38 – Förordnande av trafikvakter, upphävs.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, MSWN)



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 217-2019

§ 157 Förordnande av parkeringsvakter

Paragrafen publiceras inte med anledning av personuppgifter. Kontakta info@svalov.se för att ta del av protokollet i sin helhet.



Dnr SBN 422-2023

§ 158 Uppföljning av intern kontrollplan 2023

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Uppföljning av intern kontrollplan för 2023 godkänns.
2. God intern kontroll bedöms ha uppnåtts under 2023.
3. Uppföljning av intern kontrollplan för 2023 överlämnas för kännedom till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2022-12-14, § 193 intern kontrollplan för nämndens verksamheter. Den överlämnades till kommunstyrelsen för kännedom.

Det viktigaste syftet med internkontroll är att säkerställa att de av kommunfullmäktige fastställda målen uppfylls genom att utforma system, kontroller, rutiner på ett klokt och ändamålsenligt sätt. Svalövs kommunfullmäktige reviderade 2021 kommunens policy för internkontroll. Revideringen innebar att kommunen koncentrerar sig mer och bättre på moment där riskbedömningen är högre. Kontrollmomenten har också blivit mera enhetliga och likartade i hela kommunen.

Förvaltningen bedömer att det råder god intern kontroll i organisationen där arbetet sker strukturerat utifrån beslutad modell.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-26
Granskningsrapport av intern kontroll 2023 för samhällsbyggnadsnämnden inkl bilagor

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Uppföljning av intern kontrollplan för 2023 godkänns. 2. God intern kontroll bedöms ha uppnåtts under 2023. 3. Uppföljning av intern kontrollplan för 2023 överlämnas för kännedom till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, ELPN)



Dnr SBN 565-2023

§ 159 Intern kontrollplan 2024 (bruttorisklista)

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Risk att kommunen sluter avtal med oseriösa partners, med sannolikhetsbedömning 3, konsekvensbedömning 3, riskbedömning 9, tillförs förslaget om prioriterade kontrollmoment inför kontrollplan 2024.
2. Förslag till prioriterade kontrollmoment inför kontrollplan 2024 antas med den förändring som beslutats ovan (§ 159 1.).

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-17, § 123 gällande plan för intern kontroll.

Samtliga nämnder och styrelser uppdras att utifrån verksamhetens bruttorisklista prioritera kontrollmoment inför 2024.

Förvaltningen och styrelser uppdras att utifrån prioriterade kontrollmoment presentera förslag till plan för intern kontroll, vilket enligt gällande policy skall beslutas av respektive organ senast i december 2023.

Planen ska bygga på en tydlig och transparent riskanalys. Riskanalysen ska dokumenteras i en bruttorisklista. Denna lista är underlag för beslut om vilka internkontrollmoment som ska genomföras under det kommande året.

Respektive nämnd och styrelser fattar beslut om internkontrollplan för sina verksamheter. Kommunstyrelsen kommer därefter att få information om vilka beslut som de olika nämnderna och styrelserna tagit. Kommunstyrelsen har uppsynsplikt över det samlade internkontrollarbetet i kommunen. Kommunstyrelsen kommer även att få ta del av uppföljningen i slutet av året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-09-26

Förslag på bruttorisklista för intern kontrollplan 2024

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C): 1. Risk att kommunen sluter avtal med oseriösa avtalspartners med sannolikhetsbedömning 3, konsekvensbedömning 3, riskbedömning 9, tillförs förslaget om prioriterade kontrollmoment inför 2024.

Stefan Pettersson (M): 2. Förslag till prioriterade kontrollmoment inför kontrollplan 2024 antas med den förändring som beslutats ovan (§ 159 1.).

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, MSWN, VOJN)



Dnr SBN 562-2023

§ 160 Remiss, Arkivreglemente för Svalövs kommun

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningens yttrande, daterat 2023-10-09, antas som nämndens eget och översänds till kansliet.

Sammanfattning av ärendet

På kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 26 september 2023 beslutades:

1. Föreliggande förslag till nytt arkivreglemente remitteras till samhällsbyggnadsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden, myndighetsnämnden, valnämnden, överförmyndaren, revisionen samt styrelsen för Svalövs Kommunhus AB, för samordnat svar från kommunens helägda aktiebolag.
2. Yttranden ska vara kansliet tillhanda senast 2023-10-30

Det nya arkivreglementet ersätter arkivreglemente antaget 2014-01-27, samt "Riktlinjer för arkivvård och informationsförvaltning" antaget 2021-03-17. Reglementet gäller för kommunstyrelsen och samtliga nämnder, samt för de bolag och andra organ över vilka kommunen utövar rättsligt bestämmande. Det nya arkivreglementet ger stöd för informationshantering och arkivering inom alla Svalövs kommuns verksamheter samt är teknikneutralt för att kunna användas för alla typer av information.

Svalövs kommuns arkivreglemente styr informationshanteringen och arkivbildningen inom kommunens verksamheter. Reglementet ska styra hanteringen av alla de olika informationstyper som kommunen har och fungerar som grund för de mer precisa hanteringsanvisningar som finns i exempelvis informationshanteringsplaner.

Nuvarande arkivreglemente är antaget 2014 och behöver uppdateras för att säkerställa att kommunen har en modern informationshantering som stöder en hållbar informationshantering.

Beslutsunderlag

Yttrande, daterat 2023-10-09

Förslag till arkivreglemente i Svalövs kommun, daterat 2023-09-07

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 september 2023 § 108

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förvaltningens yttrande, daterat 2023-10-09, antas som nämndens eget och översänds till kansliet.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (VOJN, MSDG, ELPN, MSWN, MNNO)



Dnr SBN 604-2019

§ 161 Motion, Trygghetsboende i samtliga tätorter i Svalövs kommun

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Ordförandes yttrande, daterat den 10 oktober 2023, antas som nämndens eget.

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden för förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat den 18 oktober 2023.

Reservation

Marie Irlblad (C) och Katja Wennerlund (C) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C), Marie Irlblad (C) och Eva Inhammar (C) inkom 12 augusti 2019 med motionen "Trygghetsboende i samtliga tätorter i Svalövs kommun". I motionen föreslås följande:

- Att förutsättningarna för och behovet av Trygghetsboende i Tågarp, Billeberga och Röstånga snarast utreds.

Motionen har överlämnats till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Den 20 september 2023 föreslog samhällsbyggnadsnämnden kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till nämndens yttrande. Då det senare framkommit att nämndens yttrande kan behöva förtydligas har ordförande tagit fram ett nytt yttrande för dagens nämnd att ta ställning till.

Beslutsunderlag

Yttrande, daterat 2023-10-10

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 20 september 2023 § 128

Lokalförsörjningsplan 2022-2032, daterad 2022-03-03

Översiktsplan Svalövs kommun 2021 daterad 2021-06-01

Remittering av motion, daterad 2019-11-05

Motion, inkommen 2019-08-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Ordförandes yttrande, daterat den 10 oktober 2023, antas som nämndens eget.



SVALÖVS KOMMUN

Stefan Pettersson (M) föreslår kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: 1. Motionen avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat den 18 oktober 2023.

Marie Irlblad (C), Katja Wennerlund (C): Motionen bifalls.

Beslutsgång

Ordförande ställer egna förslag till beslut mot Marie Irlbladhs m.fl. förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.



Dnr SBN 336-2023

§ 162 Justering av samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 20 september 2023, § 114 - Planbesked för fastigheterna Södra Svalöv 30:7, 30,6, 8:24, Svalövs kommun

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Protokollsanteckning från Marie Irlblad (C) (se bilaga 1) läggs till samhällsbyggnadsnämndens protokoll § 114.

Sammanfattning av ärendet

Till följd av ett förbiseende saknades en protokollsanteckning inskickat på det aktuella sammanträdet i det anslagna protokollet för samhällsbyggnadsnämnden den 20 september 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 20 september 2023

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C): Protokollsanteckning från Marie Irlblad (C) (se bilaga 1) läggs till samhällsbyggnadsnämndens protokoll § 114.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
ELPN, LGSG



Dnr SBN 130-2022

§ 163 Justering av samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 20 september 2023, § 116 - Remiss, Förändring av riksintresse, kulturmiljö i skogsbygd etapp 1

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Protokollsanteckning från Marie Irlblad (C) (se bilaga 2) läggs till samhällsbyggnadsnämndens protokoll § 116.

Sammanfattning av ärendet

Till följd av ett förbiseende saknades en protokollsanteckning inskickat på det aktuella sammanträdet i det anslagna protokollet för samhällsbyggnadsnämnden den 20 september 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 20 september 2023

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Protokollsanteckning från Marie Irlblad (C) (se bilaga 2) läggs till samhällsbyggnadsnämndens protokoll § 116.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
MSDG, ELPN, TSV



Dnr SBN 604-2019

§ 164 Justering av samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 20 september 2023, § 128 - Yttrande över motion, Trygghetsboende i samtliga tätorter i Svalövs kommun

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Texten under rubriken "Förslag till beslut på sammanträdet" i samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 20 september 2023 § 128 revideras enligt följande förslag:

"Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): Ordförandes yttrande, daterat 13 september 2023, antas som nämndens eget.

Marie Irlblad (C): Motionen bifalls.

Staffan Löfberg (S): Yrkande på att nämnden genomför åtgärder för bättre kollektivtrafik mellan kommunens tätorter."

2. Texten under rubriken "Beslutsgång" i samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 20 september 2023, § 128, revideras enligt följande förslag:

"Beslutsgång

Ordförande tar upp Marie Irlbladhs (C) förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Ordförande tar upp eget förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordförande tar upp Staffans Löfbergs (S) förslag till beslut och finner att nämnden avslår det."

Sammanfattning av ärendet

Till följd av ett förbiseende blev redovisningen av förslag till beslut på sammanträdet samt beslutsgång avseende § 128 på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 20 september 2023 felaktigt redovisade i det anslagna protokollet för sammanträdet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 20 september 2023

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M):



1. Texten under rubriken "Förslag till beslut på sammanträdet" i samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 20 september 2023 § 128 revideras enligt följande förslag:

"Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): Ordförandes yttrande, daterat 13 september 2023, antas som nämndens eget.

Marie Irlblad (C): Motionen bifalls.

Staffan Löfberg (S): Yrkande på att nämnden genomför åtgärder för bättre kollektivtrafik mellan kommunens tätorter."

2. Texten under rubriken "Beslutsgång" i samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 20 september 2023, § 128, revideras enligt följande förslag:

"Beslutsgång

Ordförande tar upp Marie Irlbladhs (C) förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Ordförande tar upp eget förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordförande tar upp Staffans Löfbergs (S) förslag till beslut och finner att nämnden avslår det."

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.



Dnr -

§ 165 Information, ekonomi och administration

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Protokoll och beslut för redovisning:

- a) Ordförandebeslut, Yttrande om förslag till lokala trafikföreskrifter på Söderåsvägen, Kågeröd (SBN 539-2023)
- b) Ordförandebeslut, Utfärdande av fullmakt ställd till LSR Landskrona – Svalövs renhållning AB att ansöka om dispens hos Naturvårdsverket, avfallsförordningen (2020:614) (SBN 505-2023)
- c) Ordförandebeslut, Ansökan om statlig medfinansiering för trafiksäkerhetsåtgärder, 2024 (SBN 501-2023)
- d) KF 230925 § 174 – Revidering av arkitekturpolicy i Svalövs kommun (SBN 352-2023)
- e) KF 230925 § 175 – Investeringsbudget 2023 samt Omprioriteringsbeslut – Nordvästra Skånes Vatten och Avlopps AB (SBN 392-2023)



Dnr SBN 9-2023

§ 166 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2023-09-12 – 2023-10-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Redovisningen godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.



Bilaga 1

Protokollsanteckning i ärende § 114 – Planbesked för fastigheterna Södra Svalöv 30:7, 30:6, 8:24, Svalöv, Svalövs kommun

Marie Irlblad (C): Planförslaget ser intressant ut och vi är positiva till att det byggs på platsen men med anledning av att vi inte kan se varken referensprojekt, att bolagsmännen i det sökande bolaget är dolda och att den ekonomiska statusen verkar vara mindre god så kan jag inte delta i beslutet. Om och när det byggs i kommunen så måste det säkerställas att det är företag som verkligen har kapacitet att fullfölja, innan dess bör man inte påbörja ett samarbete.



Bilaga 2

Protokollsanteckning i ärende § 116 – Remiss, Förändring av riksintresse, kulturmiljö i skogsbygd etapp 1

Marie Irlblad (C): Med anledning av att markägarens synpunkter vid en utökning av riksintresseområdet ej framkommit för nämnden och att remissyttrandet inte tagit hänsyn till det i sitt svar så väljer jag att inte delta i beslutet.